

कार्यालय कलेक्टर एवं

अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति

जिला सीहोर मध्यप्रदेश

तहसील - आष्टा

के अचल सम्पत्तियों की

गाइड लाइन वर्ष


2013-14

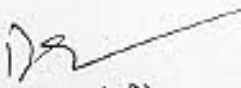
नगरपालिका आष्टा के शहरी क्षेत्र में स्थित निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 प्रारूप - 2 हेतु


यदि छत आर.सी. सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी. सी./चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस/टीन शीट या अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू/बांस की बनी हो
9000 /-	8000 /-	7000 /-	6000 /-

दुकान	कार्यालय	गोदाम
11000 /-	10000 /-	10000 /-

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)


 कलेक्टर, सीहोर


 (दीपाली रस्तोगी)
 अ.द.ए.एस.
 जिला मूल्यांकन समिति
 सीहोर (म.प्र.)


 जिला पंजीयक एवं संयोजक
 जिला मूल्यांकन समिति
 जिला सीहोर (म.प्र.)
 DISTRICT REGISTRAR
 DISTRICT SEHORE (M.P.)

सीहोर जिले के सभी नगर पंचायत एवं ग्रामीण क्षेत्र में स्थित निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 प्रारूप - 2 हेतु

यदि छत आर.सी. सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी. सी./चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस/टीन शीट या अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू/बांस की बनी हो
8000 /-	7000 /-	6000 /-	5000 /-

दुकान	कार्यालय	गोदाम
10000 /-	9000 /-	9000 /-

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

[Signature]
कलेक्टर, सीहोर

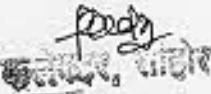
[Signature]
(दीपाली रस्तोगी)
अवर एस.
महानिरीक्षक पंजीयन
मध्यप्रदेश


[Signature]
जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला सीहोर (MP-20)
DISTRICT REGISTRAR
DISTRICT SEHORE (M.P.)


लगे ग्रामों एवं तहसील आष्टा में विशिष्ट रूप से उल्लिखित विकसित ग्रामों की सूची जो मुख्यतः हेतु उपबंध की कंडिका 4 के उपयोग हेतु -

क्र०	प.ह.नं०	ग्राम का नाम
1.	50	ग्राम मालीपुरा
2.	59	ग्राम भगवानपुर
3.	16	ग्राम डावरी
4.	48	ग्राम किलेरामा
5.	17	ग्राम काजीखेड़ी
6.	49	ग्राम घनश्यामपुरा
7.	25	ग्राम निपानिया
8.	30	ग्राम लुसडियाखास
9.	68	ग्राम लसुडियाविजयसिंह
10.	68	ग्राम नानकपुर
11.	47	ग्राम जगन्नाथपुर
12.	78	ग्राम खाचरोद
13.	45	मंवर

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)


कलेक्टर, सीहोर


(दीनाली रस्तोगी)
आय. ए. एस.
महानिरीक्षक पंजीयन
मध्य प्रदेश


जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला सीहोर (म.प्र.)
DISTRICT REGISTRAR
DISTRICT SEHORE (M. P.)

सदरनाल जावर में गाइड लाइन वर्ष 2013-14 में विशिष्ट रूप से उल्लिखित विकसित ग्रामों की सूची जो मुख्यतः हेतु उपबंध की कडिका 4 के उपयोग हेतु -

क्र०	प०ह०नं०	ग्राम का नाम
1.	9	ग्राम मेहतवाड़ा
2.	14	ग्राम डोडी
3.	12	ग्राम गुराड़ियाविसानमण्डा
4.	14	ग्राम कांकरिया
5.	20	ग्राम सिद्धिकगंज

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)


 जिला पंजीक एवं संयोजक
 जिला मूल्यांकन समिति
 जिला सीहोर (म०प्र०)
DISTRICT REGISTRAR
DISTRICT SEHORE (M.P.)


कलेक्टर, सीहोर


(दीपाली रस्तोगी)
 आय.ए.एस.
 महानिरीक्षक पंजीयन
 मध्यप्रदेश

प्रारूप-1

प्रारूप-2

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	मुखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रू. में		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रू. में				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रू. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्वेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेल/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
तहसील :- आष्टा									
जिला :- सीहोर									
नगरपालिका सीमा एवं बस्ती से लगे हुये विशिष्ट ग्राम मालीपुरा रोड पर	2100	4200	10100	9100	8100	7100	14200	13200	13200
नगरपालिका सीमा एवं बस्ती से लगे हुये विशिष्ट ग्राम मालीपुरा रोड से	1600	3200	9600	8600	7600	6600	13200	12200	12200
नगरपालिका सीमा एवं बस्ती से लगे हुये विशिष्ट ग्राम भगवानपुर रोड	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
नगरपालिका सीमा एवं बस्ती से लगे हुये विशिष्ट ग्राम भुगवानपुर रोड से	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
नगरपालिका सीमा एवं बस्ती से लगे हुये विशिष्ट ग्राम डाबरी रोड पर	1100	2200	9100	8100	7100	6100	12200	11200	11200
नगरपालिका सीमा एवं बस्ती से लगे हुये विशिष्ट ग्राम डाबरी रोड से दूर	600	1200	8600	7600	6600	5600	11200	10200	10200
नगरपालिका सीमा एवं बस्ती से लगे हुये विशिष्ट ग्राम किलेरामा रोड पर	3500	7000	11500	10500	9500	8500	17000	16000	16000
नगरपालिका सीमा एवं बस्ती से लगे हुये विशिष्ट ग्राम किलेरामा रोड से	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
नगरपालिका सीमा एवं बस्ती से लगे हुये विशिष्ट ग्राम काजीखेड़ी रोड	5500	11000	13500	12500	11500	10500	21000	20000	20000
नगरपालिका सीमा एवं बस्ती से लगे हुये विशिष्ट ग्राम काजीखेड़ी रोड से	3500	7000	11500	10500	9500	8500	17000	16000	16000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

सीहोर

(दीपाली रस्तोगी)
अ.ए.एस.
महानिरीताक प्रोजेक्ट
मध्यप्रदेश

मूखण्डा एव निर्मित नगराय संपत्तिया के बाजार मूल्य के मागदशक सिद्धान्त तहसील-आष्टा
गाइड लाइन वर्ष 2013-14

दिनांक 01.04.2013 से लागू

प्रारूप-1

प्रारूप-2


वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	मूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी धिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/वांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
तहसील :- आष्टा									
जिला :- सीहोर									
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम घनश्यामपुरा रोड़ पर	3000	6000	11000	10000	9000	8000	16000	15000	15000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम घनश्यामपुरा से दूर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम निपानिया रोड़ पर	2200	4400	10200	9200	8200	7200	14400	13400	13400
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम निपानिया रोड़ से दूर	1700	3400	9700	8700	7700	6700	13400	12400	12400
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम लसूडियाखास रोड़ पर	700	1400	8700	7700	6700	5700	11400	10400	10400
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम लसूडियाखास रोड़ से दूर	500	1000	8500	7500	6500	5500	11000	10000	10000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम लसूडियाविजयसिंह रोड़ पर	1100	2200	9100	8100	7100	6100	12200	11200	11200
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम लसूडियाविजयसिंह रोड़ से दूर	600	1200	8600	7600	6600	5600	11200	10200	10200
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम नानकपुर रोड़ पर	1100	2200	9100	8100	7100	6100	12200	11200	11200
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम नानकपुर रोड़ से दूर	600	1200	8600	7600	6600	5600	11200	10200	10200

65


कलेक्टर, सीहोर

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)


De (दीपाली रस्तोगी)
आय.ए.एच.
महानिरीक्षक मंजीयन
मध्यप्रदेश


जिला पंचायत एवं संयोजक

DISTRICT SEAL & SIGNATURE
जिला मूल्यांकन समिति
सीहोर (म.प्र.)

गाइड लाइन वर्ष 2013-14

दिनांक 01.04.2013 से लागू

प्रारूप-1

प्रारूप-2

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
तहसील :- आष्टा जिला :- सीहोर									
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम जगन्नाथपुर रोड़ पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम जगन्नाथपुर रोड़ से दूर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम खाचरोद रोड़ पर	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम खाचरोद रोड़ से दूर	1000	2000	9000	8000	7000	6000	12000	11000	11000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम भंवरा रोड़ पर	2300	4600	10300	9300	8300	7300	14600	13600	13600
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम भंवरा रोड़ से दूर	1200	2400	9200	8200	7200	6200	12400	11400	11400


कलेक्टर, सीहोर


(दीपाली रस्तोगी)
आय.ए.एस.
महानिरीक्षक पंजीयन
मध्यप्रदेश

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

69

**भूखण्डा एवं निम्न नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त तहसील-आष्टा
गाइड लाइन वर्ष 2013-14**

दिनांक 01.04.2013 से लागू

प्रारूप-1

प्रारूप-2

वार्ड / मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग	मुखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्वेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेल/ वांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
तहसील :- आष्टा जिला :- सीहोर									
नगर पालिका आष्टा के मेन रोड एवं बाजार क्षेत्र :-									
शाहजनी मस्जिद से गंज रूपवर्षा क्लथ सेन्टर तक रोड के दोनो तरफ	9000	18000	18000	17000	16000	15000	29000	28000	28000
गणेश गली बड़ा बाजार रोड से श्रीराम मंदिर बुधवारा रोड तक रोड के दोनो तरफ	8000	16000	17000	16000	15000	14000	27000	26000	26000
मोपाल नाका से घरमकांटा तक रोड के दोनो तरफ कन्नीद रोड	12000	24000	21000	20000	19000	18000	35000	34000	34000
बड़ा बाजार से पोस्ट आफिस गली बुधवारा रोड तक रोड के दोनो तरफ	12000	24000	21000	20000	19000	18000	35000	34000	34000
मोपाल नाका से पार्वती नदी तक रोड के दोनो तरफ	10000	20000	19000	18000	17000	16000	31000	30000	30000
पार्वती नदी से इन्दौर नामा तक रोड के दोनो तरफ	9000	18000	18000	17000	16000	15000	29000	28000	28000
इन्दौर नाके से विजली पावर हाउस तक रोड के दोनो तरफ	7000	14000	16000	15000	14000	13000	25000	24000	24000
बुधवारा रोड फारेस्ट आफिस से मानस भवन तक रोड के दोनो तरफ	12000	24000	21000	20000	19000	18000	35000	34000	34000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

(Signature)
कलेक्टर, सीहोर

(Signature)
(दीपाली रस्तोगी)


गाइड लाइन वर्ष 2013-14

दिनांक 01.04.2013 से लागू

प्रारूप-1

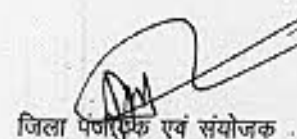
प्रारूप-2

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी थिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
तहसील :- आष्टा जिला :- सीहोर									
गंज रूपवर्षा क्लार्थ सेन्टर से पुरानी नगरपालिका चौराहे तक रोड के दोनो तरफ	9000	18000	18000	17000	16000	15000	29000	28000	28000
मोपाल नाका से लेकर पपनास नदी पुल तक रोड के दोनो तरफ	7000	14000	16000	15000	14000	13000	25000	24000	24000
बडा बाजार श्री कल्याण मल बड़जात्या के मकान से सब्जी मण्डी से शाहजानी मस्जिद चौराहे तक रोड के दोनो तरफ	13000	26000	22000	21000	20000	19000	37000	36000	36000
घरमकांटा के बाद कन्नोद रोड के दोनो तरफ	7000	14000	16000	15000	14000	13000	25000	24000	24000
अदालत रोड मानस मवन से स्कूल तह रोड के दोनो तरफ	5000	10000	14000	13000	12000	11000	21000	20000	20000
वार्ड क्रमांक - 1									
न्याजी कालोनी	4000	8000	13000	12000	11000	10000	19000	18000	18000


कलेक्टर, सीहोर


(दीपाली रस्तोगी)
अ.प.र.स.
महानिरीक्षक पंजीयन
मध्यप्रदेश

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)


जिला पंजीक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
DISTRICT REGISTRAR

729

मूल्य आकृत एवं निर्मित नगराय संपत्तिया क बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त तहसील-आष्टा
गाइड लाइन वर्ष 2013-14

दिनांक 01.04.2013 से लागू

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1		प्रारूप-2				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रू. में			
	मूल्य का प्रति वर्ग मीटर रू. में		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण प्रति वर्ग मीटर रू. में				दुकान	कार्यालय	गोदाम	
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी विप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/बांस की बनी हो				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
तहसील :- आष्टा जिला :- सीहोर										
ईदगाह कालोनी										
मजार कालोनी	4000	8000	13000	12000	11000	10000	19000	18000	18000	
डोराबाद	4000	8000	13000	12000	11000	10000	19000	18000	18000	
शेष वार्ड	4000	8000	13000	12000	11000	10000	19000	18000	18000	
वार्ड क्रमांक - 2	3500	7000	12500	11500	10500	9500	18000	17000	17000	
मयूर कालोनी										
शहबाबा कालोनी	4000	8000	13000	12000	11000	10000	19000	18000	18000	
पटवारी कालोनी	4000	8000	13000	12000	11000	10000	19000	18000	18000	
शेष वार्ड	4000	8000	13000	12000	11000	10000	19000	18000	18000	
वार्ड क्रमांक -3	4000	8000	13000	12000	11000	10000	19000	18000	18000	

Basim
कलेक्टर, सीहोर

DR
(दीपली रस्तोगी)
जिला मूल्यांकन समिति

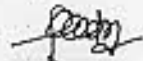
(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

63


गाइड लाइन वर्ष 2013-14
 दिनांक 01.04.2013 से लागू

वार्ड / मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1 भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में		प्रारूप-2 आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर वी सी थिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/ बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	शोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
तहसील :- आष्टा									
जिला :- सीहोर									
बुनकर कालोनी	2000	4000	11000	10000	9000	8000	15000	14000	14000
हरीजन कालोनी	2000	4000	11000	10000	9000	8000	15000	14000	14000
शेष वार्ड	2000	4000	11000	10000	9000	8000	15000	14000	14000
वार्ड क्रमांक - 4									
सम्पूर्ण वार्ड	2500	5000	11500	10500	9500	8500	16000	15000	15000
वार्ड क्रमांक - 5									
सम्पूर्ण वार्ड	2000	4000	11000	10000	9000	8000	15000	14000	14000
वार्ड क्रमांक - 6									
सम्पूर्ण वार्ड	2000	4000	11000	10000	9000	8000	15000	14000	14000
वार्ड क्रमांक - 7									

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)


 कलेक्टर, सीहोर


 (दीपाली रस्तोगी)
 अध. ए. एन.
 महानिरीक्षक पंजीयन
 मध्य प्रदेश


 जिला पंजीयक एवं संयोजक
 जिला मूल्यांकन समिति
 DISTRICT VALUATION OFFICER

64

