

कार्यालय कलेक्टर एवं

अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति

जिला सीहोर मध्यप्रदेश

तहसील - नसरुल्लागंज

के अचल सम्पत्तियों की

गाइड लाइन वर्ष

2013-14

सीहोर जिले के सभी नगर पंचायत एवं ग्रामीण क्षेत्र में स्थित निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 प्रारूप - 2 हेतु

यदि छत आर.सी. सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी. सी./चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस/टीन शीट या अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू/बांस की बनी हो
8000 / -	7000 / -	6000 / -	5000 / -

दुकान	कार्यालय	गोदाम
10000 / -	9000 / -	9000 / -

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

सीहोर, सीहोर

DR
(दीपाली रस्तोगी)
आ.ए.ए.
महानिरीक्षक पंजीयन
मन्दापदेश



जिला पंचायक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला सीहोर (M.P.)
DISTRICT REGISTRAR
DISTRICT SEHORE (M.P.)


(4.3) की सूची जो भूखण्ड हेतु उपबंध की कंडिका 4 के उपयोग हेतु -

क्र०	प०ख०न०	ग्राम का नाम
1.	35	ग्राम राला
2.	31	ग्राम सतराना
3.	22	ग्राम साँठिया
4.	22	ग्राम रुजनखेड़ी
5.	17	ग्राम बोरखेड़ा
6.	23	ग्राम भीमगांव
7.	23	ग्राम छिदगांव मौजी
8.	13	ग्राम लाड़कुई
9.	20	ग्राम घींच

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)


कलेक्टर, सीहोर


(दीपाली रस्तोगी)
आय.ए.एच.
महानिरीक्षक पंजीयन
मध्यप्रदेश


जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला सीहोर (म०प्र०)
DISTRICT REGISTRAR
DISTRICT SEHORE (M.P.)


प्रारूप-1


प्रारूप-2

वार्ड/मोहल्ला/कालानी/सोसायटी मार्ग	भूखण्डों का मूल्यप्रति वर्गमीटर रूपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रूपये मे				व्यवसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रूपये मे		
	आवासीय	व्यवसायिक	यदि छत आर.सी. सी की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट,टीन शीट/ अग्रेजी कवेलू टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू/ बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
तहसील - नसरुल्लागंज जिला - सीहोर									
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम राला रोड़ पर	3300	6600	11300	10300	9300	8300	16600	15600	15600
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम राला रोड़ से दूर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम सतराना रोड़ पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम सतराना रोड़ से दूर	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम साँठिया रोड़ पर	3000	6000	11000	10000	9000	8000	16000	15000	15000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम साँठिया रोड़ से दूर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम रुजनखेड़ी रोड़ पर	3000	6000	11000	10000	9000	8000	16000	15000	15000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम रुजनखेड़ी रोड़ से दूर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम बोरखेड़ा रोड़ पर	3200	6400	11200	10200	9200	8200	16400	15400	15400
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम बोरखेड़ा रोड़ से दूर	2200	4400	10200	9200	8200	7200	14400	13400	13400
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम मीमगांव रोड़ पर	3000	6000	11000	10000	9000	8000	16000	15000	15000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)


कलेक्टर


(दीपाली रस्तोगी)
अध्यक्ष
महानिरीक्षक पंजीयन
मध्यप्रदेश


जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
DISTRICT REGISTRAR
जिला सीहोर (MP)
DISTRICT SIHORE (M.P.)

प्रारूप-2

प्रारूप-1

वार्ड / मोहल्ला / कालानी / सोसायटी मार्ग	मूल्य निर्धारण		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रूपये में				व्यवसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रूपये में		
	मूल्य	वर्ग मीटर रूपये में	यदि छत आर.सी. सी की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट / अग्रेजी कवेल् टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेल् / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाग
तहसील - नसरुल्लागंज जिला - सीहोर									
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम भीमगांव रोड से दूर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम छिदगांवमौजी रोड पर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम छिदगांवमौजी रोड से दूर	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम लाड़कुई रोड पर	3500	7000	11500	10500	9500	8500	17000	16000	16000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम लाड़कुई रोड से दूर	2200	4400	10200	9200	8200	7200	14400	13400	13400
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम चींच रोड पर	1100	2200	9100	8100	7100	6100	12200	11200	11200
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम चींच रोड से दूर	800	1600	8800	7800	6800	5800	11600	10600	10600

119

(दीपाली रस्तोगी)
 आय. ए. ए. एस.
 महानिरीक्षण पंजीयन
 मध्य प्रदेश

कलेक्टर, सीहोर

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

जिला पञ्जीयक एवं संयोजक
 जिला मूल्यांकन समिति
 DISTRICT SURVEILLANCE (M.P.)
 JODHPUR SURGORE (M.P.)

प्रारूप-1

प्रारूप-2

वार्ड/मोहल्ला/कालानी/सोसायटी मार्ग	भूखण्डों का मूल्यप्रति वर्गमीटर रूपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रूपये मे				व्यवसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रूपये मे			
	आवासीय	व्यवसायिक	यदि छत आर.सी. सी की बनी हो	यदि छत आर.वी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट,टीन शीट/ अगेंजी कवेलू टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू/ बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम	
तहसील - नसरुल्लागंज जिला - सीहोर										
वार्ड 01	श्री सुभाष चन्द्र वार्ड	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
वार्ड 02	डॉ. अम्बेडकर वार्ड	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
वार्ड 03	तिलक वार्ड	4500	9000	12500	11500	10500	9500	19000	18000	18000
वार्ड 04	सरदार बल्लम माई पटेल वार्ड	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
वार्ड 05	स्वामी विवेकानंद वार्ड	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
वार्ड 06	मो. अबुल कलाम आजाद वार्ड	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
वार्ड 07	संजय वार्ड	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
वार्ड 08	मगत सिंह वार्ड	5000	10000	13000	12000	11000	10000	20000	19000	19000
वार्ड 09	राजीव गाँधी वार्ड	5000	10000	13000	12000	11000	10000	20000	19000	19000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

[Signature]
सीहोर

[Signature]
(दीपाली रस्तोगी)
अ.प्र.ए.क.
महानिरीक्षक पंजीयन
मध्यप्रदेश

[Signature]
जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
DISTRICT REGISTRAR
जिला सीहोर (मध्यप्रदेश)
DISTRICT SEHORE (M.P.)

120

प्रारूप-1


प्रारूप-2

वार्ड/मोहल्ला/कालानी/सोसायटी मार्ग	भूखण्डों का मूल्यप्रति वर्गमीटर रूपये मे		आवासीय निर्मित सम्पत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रूपये मे				व्यवसायिक निर्मित सम्पत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रूपये मे			
	आवासीय	व्यवसायिक	यदि छत आर.सी. सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी.सी. चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट/ अग्रेजी कचेलू टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कचेलू/ बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम	
तहसील - नसरुल्लागंज, जिला - सीहोर										
वार्ड 10	डा. राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
वार्ड 011	पं. रविशंकर शुक्ल वार्ड	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
वार्ड 012	इंदिरा वार्ड	5000	10000	13000	12000	11000	10000	20000	19000	19000
वार्ड 13	महात्मा गान्धी वार्ड	5000	10000	13000	12000	11000	10000	20000	19000	19000
वार्ड 14	लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	6000	12000	14000	13000	12000	11000	22000	21000	21000
वार्ड 15	नेहरू वार्ड	6000	12000	14000	13000	12000	11000	22000	21000	21000
मोपाल - इन्दौर, मोपाल मुख्य मार्ग व नाके से सीहोर मुख्य मार्ग		15000	30000	23000	22000	21000	20000	40000	39000	39000
नसरुल्लागंज से जुड़े समस्त प्रधानमंत्री रोड़		10000	20000	18000	17000	16000	15000	30000	29000	29000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)


कलेक्टर, सीहोर


(दीपाली रस्तोगी)
आय.ए.एस.
महानिरीक्षक पंजीयन
मध्यप्रदेश


जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
DISTRICT REGISTRAR
जिला सीहोर (म.प्र.)
DISTRICT SEHORE (M.P.)

121

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्ग दर्शक सिद्धान्त

वर्ष 2013-14 हेतु प्रस्तावित

दिनांक 01.04.2013 से लागू

क्रं.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम पंचायत अनुसार नया हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर तक छोटे भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रूपयों में
				असिंचित प्रति हेक्टेयर (एक फसलीय)	सिंचित प्रति हेक्टेयर	
1		2	धुटवानी	500000	1000000	800
2		1	पिपलानी	500000	1000000	800
3	1	3	इटावाखुर्द	500000	1000000	800
4		3	किशनपुर	1000000	2000000	800
5		3	डोंगलापानी	1000000	2000000	800
6		40	सिराली	1000000	2000000	800
7		9	बांकोट	600000	1200000	800
8		5	बाई	900000	1800000	1100
9	2	10	हमीदगंज	600000	1200000	800
10		4	दोरखेड़ाखुर्द	900000	1800000	800
11		4	मुहाई	900000	1800000	800
12		5	धींचली	900000	1800000	850
13	3	6	पिपलिया	700000	1400000	800
14		6	दरखेड़ी	700000	1400000	800
15		8	सुकरवास	600000	1200000	1100
16	4	6	बघगांव	700000	1400000	1100
17		7	कुमनताल	600000	1200000	1100
18		7	सरसोदिया	600000	1200000	800
19		7	डोभा	1000000	2000000	850
20	5	19	गोपालपुर रोड पर	2500000	2500000	2800
21		19	गोपालपुर रोड से दूर	1100000	2200000	2200
22		17	वासुदेव	1100000	2200000	1100
23		20	सीगांव	1000000	2000000	1100
24	6	20	ससली	1200000	2400000	1100
25		22	झकलाह	1200000	2400000	800
26	7	22	छीपानेर	600000	1200000	1100

कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

Page 1
NARSULLAGANJ-AGRI-GL-2013-14

(दीपाली रस्तोगंज) जिला पंजीयक एवं संयोजक
आय.ए.एस. जिला मूल्यांकन समिति
महानिरीक्षक पंजीयन जिला सीहोर (म.प्र.)
मध्यप्रदेश DISTRICT REGISTRAR
DISTRICT SEHORE (M.P.)

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्ग दर्शक सिद्धान्त

वर्ष 2013-14 हेतु प्रस्तावित

दिनांक 01.04.2013 से लागू

क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम पंचायत अनुसार नया हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर तक छोटे भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रूपयों में
				असिंचित प्रति हेक्टेयर (एक फसलीय)	सिंचित प्रति हेक्टेयर	
27	7	24	बगबाड़ा	600000	1200000	800
28		24	नारायणपुरा	600000	1200000	800
29		23	रानीपुरा	600000	1200000	800
30	8	28	धौलपुर	600000	1200000	1100
31		25	पांडागांव रोड पर	3000000	3000000	2300
32		25	पांडागांव रोड से दूर	1500000	3000000	2000
33		27	सातदेव	600000	1200000	800
34		26	जामुनियाकलां	600000	1200000	800
35		23	धौरसाखेड़ी	600000	1200000	800
36		9	21	इटारसी रोड पर	3000000	3000000
37	21		इटारसी रोड से दूर	700000	1400000	2200
38	18		इटवाकलां रोड पर	3000000	3000000	2800
39	18		इटवाकलां रोड से दूर	700000	1400000	2200
40	25		गिलेहरी	600000	1200000	1100
41	25		बड़नगर रोड पर	3500000	3500000	2800
42	25		बड़नगर रोड से दूर	700000	1400000	2200
43	10	33	गोरखपुर	700000	1400000	1100
44		32	सेगलपानी कदीम	700000	1400000	1100
45		33	महागांव कदीम	700000	1400000	1100
46	11	15	श्यामपुर	600000	1200000	800
47		16	मगरिया	700000	1400000	800
48		9	मंजीखेड़ी	600000	1200000	800
49		11	वसन्तपुर	400000	800000	800
50	12	34	निमोटा	800000	1600000	1000
51		14	छापरी	800000	1600000	1000
52		35	झिरनिया	1000000	2000000	1000
53		37	कोसमी	650000	1300000	1000

कृषि अधिकारी एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

Page 2
NARSULLAGANJ-AGRI-GL-2013-14

(दीपाली रस्तोगी)
आय.ए.एस.
महानिरीक्षक पंजीयन
मध्यप्रदेश

जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला सीहोर (म0प्र0)

DISTRICT REGISTRAR
DISTRICT SEHORE

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्ग दर्शक सिद्धान्त

वर्ष 2013-14 हेतु प्रस्तावित

दिनांक 01.04.2013 से लागू

क्र.	पटवारी हल्का नम्बर	ग्राम पंचायत अनुसार नया हल्का नम्बर	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्गमीटर तक छोटे भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रूपयों में
				असिंचित प्रति हेक्टेयर (एक फसलीय)	सिंचित प्रति हेक्टेयर	
54	12	34	पलासीखुई	650000	1300000	800
55		12	कुरीनयापुरा	400000	800000	800
56		13	रफीकगंज	600000	1200000	800
57			लोदड़ी	600000	1200000	800
58		36	आबांकदीम	800000	1600000	900
59		41	लाइकुई रोड पर	3000000	3000000	3500
60		41	लाइकुई रोड से दूर	1500000	3000000	2200
61		38	झाली	600000	1200000	800
62	13	36	हबीबनगर	900000	1800000	1100
63		37	सिंहपुर रोड पर	2000000	2000000	2200
64		37	सिंहपुर रोड से दूर	800000	1800000	2000
65		38	नवलगांव	600000	1200000	800
66			डाबरी	600000	1200000	800
67			सेवनिया	600000	1200000	800
68		42	टीकामोड़	1300000	2600000	1100
69		40	मरियाडो	1300000	2600000	800
70		42	सुनेड़	1000000	2000000	800
71	14	43	पलासपानी	600000	1200000	800
72		40	मिलाई	1000000	2000000	800
73		43	रतनपुरखुई	500000	1000000	800
74		40	सिराली	700000	1400000	800
75		47	भादाकुई रोड पर	2500000	2500000	3200
76		47	भादाकुई रोड से दूर	1400000	2800000	2200
77	15	48	गुलरपुरा	1200000	2400000	1100
78		35	पलासीकलों	1300000	2600000	800
79	16	50	खरसानिया	700000	1400000	800
80		51	निम्नागांव	700000	1400000	1100

लेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

Redy

(दीपाली रस्तोगी)
आय.ए.एस.
महानिरीक्षक पंजीयन
मध्यप्रदेश

जिला पंजीयक एवं संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
जिला सीहोर (म.प्र.)
DISTRICT REGISTRAR
DISTRICT SEHORE (M.P.)

