

कार्यालय कलेक्टर एवं

अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति

जिला सीहोर मध्यप्रदेश

तहसील - दोराहा

के अचल सम्पत्तियों की

गाइड लाइन वर्ष

2013-14

सीहोर जिले के सभी नगर पंचायत एवं ग्रामीण क्षेत्र में स्थित निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 प्रारूप - 2 हेतु

यदि छत आर.सी. सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी. सी./चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस/टीन शीट या अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू/बांस की बनी हो
8000 / -	7000 / -	6000 / -	5000 / -

<b>दुकान</b>	<b>कार्यालय</b>	<b>गोदाम</b>
10000 / -	9000 / -	9000 / -

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

*[Signature]*  
कलेक्टर, सीहोर

*[Signature]*  
(दीपाली रस्तोगी)  
आय.ए.एन.  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

*[Signature]*  
DISTRICT REGISTRAR  
जिला पंजीयक एवं सरोजक  
DISTRICT SEHORE  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला सीहोर (म.प्र.)

147

गाइड लाइन वर्ष 2013-14

दिनांक 01.04.2013 से लागू

वार्ड / मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1		प्रारूप-2				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में			
	मूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में	आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/ बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

तहसील :- दोराहा जिला :- सीहोर

विकसित ग्राम दोराहा रोड पर	4500	9000	12500	11500	10500	9500	19000	18000	18000
विकसित ग्राम दोराहा रोड से दूर	3500	7000	11500	10500	9500	8500	17000	16000	16000
विकसित ग्राम श्यामपुर रोड पर	4500	9000	12500	11500	10500	9500	19000	18000	18000
विकसित ग्राम श्यामपुर रोड से दूर	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
विकसित ग्राम अहमदपुर रोड पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विकसित ग्राम अहमदपुर रोड से दूर	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
विकसित ग्राम भीलाखेड़ी रोड पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

कलेक्टर, सीहोर

(दीपाली रस्तोगी)

आय.ए.एस.

महानिरीक्षक पंजीयन

DORHA CITY GUIDE-LINE 2013-14

जिला मूल्यांकन एवं संयोजक

DISTRICT REGISTRAR  
जिला सीहोर (म.प्र.)  
DISTRICT SEHORE (M.P.)

147

शुद्ध एवं निर्मित नगरीय संपत्तियों के बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धान्त तहसील - दोराहा जिला सीहोर

गाइड लाइन वर्ष 2013-14

दिनांक 01.04.2013 से लागू

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1		प्रारूप-2				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में			
	मूल्यों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में	आवासीय	व्यावसायिक	आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण प्रति वर्ग मीटर रु. में	व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का निर्माण प्रति वर्ग मीटर रु. में	व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का निर्माण प्रति वर्ग मीटर रु. में	व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों का निर्माण प्रति वर्ग मीटर रु. में	दुकान	कार्यालय	गोदाम
				यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्वेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/ बांस की बनी हो			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

तहसील :- दोराहा जिला :- सीहोर

विकसित ग्राम मीलाखेड़ी रोड से दूर	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
विकसित ग्राम बनखेड़ा रोड पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विकसित ग्राम बनखेड़ा रोड से दूर.	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
विकसित ग्राम सोनकच्छ रोड पर	3500	7000	11500	10500	9500	8500	17000	16000	16000
विकसित ग्राम सोनकच्छ रोड से दूर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विकसित ग्राम बरखेड़ा हसन रोड पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विकसित ग्राम बरखेड़ा हसन रोड से दूर	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
विकसित ग्राम घरनाल रोड पर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000

(कलेक्टर एवं ज्यूस जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

*[Signature]*  
कलेक्टर, सीहोर

Page 2

DORHA CITY GUIDE-LINE-2013-14

*[Signature]*  
(दीपाली रस्तोगी)  
आय.ए.ए.ए.  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

*[Signature]*  
जिला पंजीयक एवं संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
DISTRICT REGISTRAR  
जिला सीहोर (म.प्र.)  
DISTRICT SEHORE (M.P.)

149

गाइड लाइन वर्ष 2013-14

दिनांक 01.04.2013 से लागू

वार्ड / मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1		प्रारूप-2				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में			
	मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में	मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलु / बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

तहसील :- दोराहा जिला :- सीहोर

विकसित ग्राम चरनाल रोड़ से दूर	1200	2400	9200	8200	7200	6200	12400	11400	11400
विकसित ग्राम झरखेड़ा रोड़ पर	3500	7000	11500	10500	9500	8500	17000	16000	16000
विकसित ग्राम झरखेड़ा रोड़ से दूर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विकसित ग्राम महुआखेड़ा रोड़ पर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विकसित ग्राम महुआखेड़ा रोड़ से दूर	1000	2000	9000	8000	7000	6000	12000	11000	11000
विकसित ग्राम खाईखेड़ा रोड़ पर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विकसित ग्राम खाईखेड़ा रोड़ से दूर	1200	2400	9200	8200	7200	6200	12400	11400	11400
विकसित ग्राम हीरापुर रोड़ पर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

Page 3  
DORHA CITY GUIDE LINE-2013-14

दीपाली रस्तोगी  
आय.ए.एस.  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

जिला पंजीयन एवं संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
DISTRICT ENGINEER (M.P.)

गाइड लाइन वर्ष 2013-14

दिनांक 01.04.2013 से लागू

प्रारूप-1

प्रारूप-2

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	मुखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्वेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेल/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

तहसील :- दोराहा जिला :- सीहोर

विकसित ग्राम हीरापुर रोड से दूर	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
विकसित ग्राम खजूरिया खुर्द रोड पर	1000	2000	9000	8000	7000	6000	12000	11000	11000
विकसित ग्राम खजूरिया खुर्द रोड से दूर	600	1200	8600	7600	6600	5600	11200	10200	10200
विकसित ग्राम खण्डवा रोड पर	1000	2000	9000	8000	7000	6000	12000	11000	11000
विकसित ग्राम खण्डवा रोड से दूर	600	1200	8600	7600	6600	5600	11200	10200	10200
विकसित ग्राम हिंगोनी रोड पर	1800	3600	9800	8800	7800	6800	13600	12600	12600
विकसित ग्राम हिंगोनी रोड से दूर	1000	2000	9000	8000	7000	6000	12000	11000	11000
विकसित ग्राम बिछिया रोड पर	1000	2000	9000	8000	7000	6000	12000	11000	11000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

*Red*  
कलेक्टर, सीहोर

(दीपाली प्रिस्तोमी)

आय.ए.एस.

महानिरीक्षक पंजीयन

मध्यप्रदेश

Page 4

DORHA CITY GUIDE-LINE-2013-14

जिला पंचायक एवं संयोजक

DISTRICT ENGINEER  
DISTRICT SEHORE (M.P.)

गाइड लाइन वर्ष 2013-14

दिनांक 01.04.2013 से लागू

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1		प्रारूप-2				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रू. में			
	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रू. में	आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रू. में	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्वेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

तहसील :- दोराहा जिला :- सीहोर

विकसित ग्राम विछिया रोड़ से दूर	600	1200	8600	7600	6600	5600	11200	10200	10200
विकसित ग्राम दुपाड़िया दांगी रोड़ पर	1200	2400	9200	8200	7200	6200	12400	11400	11400
विकसित ग्राम दुपाड़िया दांगी रोड़ से दूर	600	1200	8600	7600	6600	5600	11200	10200	10200
विकसित ग्राम मुख्तार नगर रोड़ पर	1000	2000	9000	8000	7000	6000	12000	11000	11000
विकसित ग्राम मुख्तार नगर रोड़ से दूर	600	1200	8600	7600	6600	5600	11200	10200	10200
विकसित ग्राम इमलियाहसन रोड़ पर	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
विकसित ग्राम इमलियाहसन रोड़ से दूर	800	1600	8800	7800	6800	5800	11600	10600	10600
विकसित ग्राम जमोनियाखुर्द रोड़ पर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

कलेक्टर, सीहोर

Page 6

DORHA CITY GUIDE-LINE-2013

(दीपाली रस्तांगी)

आय.ए.एस.

प्रमुख निरीक्षक पंजीयन

मध्यप्रदेश

जिला पंचायत एवं संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
DISTRICT SENIOR (M)

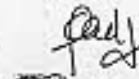
गाइड लाइन वर्ष 2013-14


दिनांक 01.04.2013 से लागू

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1		प्रारूप-2				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर वी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेल/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

तहसील :- दोराहा जिला :- सीहोर

विकसित ग्राम जमोनियाखुर्द रोड़ से दूर	900	1800	8900	7900	6900	5900	11800	10800	10800
विकसित ग्राम निवारिया रोड़ पर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विकसित ग्राम निवारिया रोड़ से दूर	800	1600	8800	7800	6800	5800	11600	10600	10600

  
कलेक्टर, सीहोर

  
(दीपाली रस्तोगी)  
आय.ए.एस.  
महानिरीक्षक, पंजीयन  
मध्यप्रदेश

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

153



154

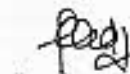
प्रारूप - तीन  
तहसील - दोराहा

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्ग दर्शक सिद्धान्त  
वर्ष 2013-14 हेतु प्रस्तावित

दिनांक 01.04.2013 से लागू

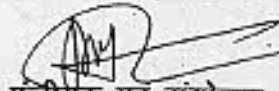
क्र०	पटवारी हल्का क्र०	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टेयर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे भूखण्डों का मूल्य (प्रति वर्ग मीटर)
			अंशित एक फसलीय	सिंचित	
1	2	3	4	5	6
1	1	गवा	600000	900000	600
2		पाटेर	600000	900000	600
3		पीली करार	600000	900000	600
4		मेंडोरा	600000	900000	600
5		वांसिया	600000	900000	600
6		विक्रमपुरा	600000	900000	600
7		सातनवाड़ी	600000	900000	600
8		वरनावद	600000	900000	600
9	2	चांदबड़	800000	1200000	600
10		मगरधी खुर्द	800000	1200000	600
11		दुरगांव	800000	1200000	600
12		महुआखेड़ा	800000	1200000	600
13		विशानखेड़ी	800000	1200000	600
14		रावतखेड़ा	800000	1200000	600
15	PS	छतरपुरा (रोड पर)	900000	1400000	1800
16	PS	छतरपुरा (रोड से दूर)	800000	1100000	600
17		मानपुरा	600000	900000	600
18	3	मगरदा	600000	900000	600
19		पटेरा	600000	900000	600
20		मगरधी कलां	600000	900000	600
21		उमरझिर	600000	900000	600
22		लोधीपुरा	600000	900000	600
23		जेतला	600000	900000	600
24		पथरिया	600000	900000	600
25		मोतीपुरा	600000	900000	600
26		कुशलपुरा	600000	900000	600

कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

  
कलेक्टर, सीहोर

Page 1  
DORAHA-AGRI-GL-20

(दीवाली रस्तोगी)  
अध्यक्ष  
महानिरीक्षण पंजीयन  
मध्यप्रदेश

  
जिला पंजीयक एवं संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला सीहोर (म.प्र.)

DISTRICT REGISTRAR  
DISTRICT SEHORE (M.P.)

प्रारूप - तीन

तहसील - दोराहा

कृषि भूमि के बाजार मूल्य के मार्ग दर्शक सिद्धान्त

वर्ष 2013-14 हेतु प्रस्तावित

दिनांक 01.04.2013 से लागू

क्र०	पटवारी इल्का क्र०	ग्राम का नाम	प्रति हेक्टर पर मूल्य		ग्रामीण क्षेत्रों में 500 वर्ग मीटर तक के छोटे मूखण्डों का मूल्य (प्रति वर्ग मीटर)
			असिधित एक फसतीय	सिधित	
1	2	3	4	5	6
27	4	सीलखेडा (रोड पर)	900000	1500000	पृथक से निर्धारित
28		सीलखेडा (रोड से दूर)	700000	1100000	पृथक से निर्धारित
29		बाजार गांव (रोड पर)	800000	1300000	1500
30		बाजार गांव (रोड से दूर)	700000	1100000	600
31		मुगावली	600000	1000000	600
32		युगारजपुरा	600000	1000000	600
33		गढ़ीवाराज	600000	1000000	600
34	PS	पादलिया (रोड पर )	900000	1600000	1500
35	PS	पादलिया (रोड से दूर )	700000	1200000	600
36		कोल्खेडी	600000	1000000	600
37	5 PS	बरखेडा हसन (रोड पर )	1700000	2200000	पृथक से निर्धारित
38	PS	बरखेडा हसन (रोड से दूर )	800000	1300000	पृथक से निर्धारित
39		सुआखेडी	800000	1300000	600
40		देहरी	700000	1200000	600
41		जहानीरगढ	700000	1100000	600
42	6 PS	अहमदपुर (रोड पर )	1700000	2200000	पृथक से निर्धारित
43	PS	अहमदपुर (रोड से दूर )	800000	1300000	पृथक से निर्धारित
44	PS	वनखेडा (रोड पर )	1700000	2200000	पृथक से निर्धारित
45		वनखेडा (रोड से दूर )	800000	1300000	पृथक से निर्धारित
46	PS	मीलाखेडी (रोड पर )	1700000	2200000	1500
47	PS	मीलाखेडी (रोड से दूर )	800000	1300000	600
48		मुन्दी	600000	1000000	600
49		फन्दा	600000	1000000	600
50		सलेहपुर	600000	1000000	600
51		कारलत	600000	1000000	600
52		मंशेडा	600000	1000000	600

हलेक्टर एवं अन्वयस जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित।

जिला पंचायक एवं सचिव

जिला मूल्यांकन समिति

जिला मूल्यांकन समिति

DISTRICT SEHORE (M.P.)

Page 2

DORAHU-AGRI-EL-अन्वयस (स.स.स.स.)

स.स.स.स.

स.स.स.स.

स.स.स.स.

स.स.स.स.

स.स.स.स.

स.स.स.स.

स.स.स.स.

155

