

कार्यालय कलेक्टर एवं

अध्यक्ष

जिला मूल्यांकन समिति

जिला सीहोर मध्यप्रदेश

तहसील - बुदनी

के अचल सम्पत्तियों की

गाइड लाइन वर्ष

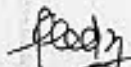
2013-14


सीहोर जिले के सभी नगर पंचायत एवं ग्रामीण क्षेत्र में स्थित निर्मित संपत्ति हेतु बाजार मूल्य के मार्गदर्शक सिद्धांत वर्ष 2013-14 प्रारूप - 2 हेतु


यदि छत आर.सी. सी. की बनी हो	यदि छत आर.बी. सी./चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टस/टीन शीट या अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कवेलू/बांस की बनी हो
8000 /-	7000 /-	6000 /-	5000 /-

<b>दुकान</b>	<b>कार्यालय</b>	<b>गोदाम</b>
10000 /-	9000 /-	9000 /-

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

  
कलेक्टर, सीहोर

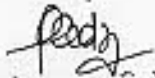
  
(दीपाली रस्तोगी)  
आय.ए.एच.  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

  
जिला पंजीयक एवं संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला, सीहोर (म.प्र.)  
DISTRICT REGISTRAR  
DISTRICT SEHORE (M.P.)


जो मूलखण्ड हेतु उपबंध की कडिका 4 के उपयोग हेतु

क्र०	प०ह०नं०	ग्राम का नाम
1.	01	ग्राम खापाखुर्द
2.	02	ग्राम देवगांव
3.	02	ग्राम पाण्डाडो
4.	03	ग्राम होलीपुरा
5.	05	ग्राम पीलीकिरार
6.	05	ग्राम तालपुरा
7.	07	ग्राम जोशीपुर
8.	07	ग्राम बगवाड़ा

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

  
कलेक्टर, सीहोर

  
(दिपाती रस्तोगी)  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

  
जिला पंजीयक एवं संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला सीहोर (म०प्र०)  
DISTRICT REGISTRAR  
DISTRICT SEHORE (M.P.)


जो भूखण्ड हेतु उपबंध की कडिका 4 के उपयोग हेतु -

क्र०	प०ह०नं०	ग्राम का नाम
1.	09	ग्राम मालीबायां
2.	11	ग्राम सलकनपुर
3.	12	ग्राम इटारसी
4.	27	ग्राम बायां

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

  
कलेक्टर, सीहोर

  
(दीपाली रस्तोगी)  
आर.ए.एस.  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

  
जिला पंजीयक एवं संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला सीहोर (म०प्र०)


DISTRICT REGISTRAR,  
DISTRICT SEHORE (M.P.)


(4.3)


तहसील शाहगंज में गाइड लाइन वर्ष 2013-14 में विशिष्ट रूप से उल्लिखित विकसित ग्रामों की सूची जो भूखण्ड हेतु उपबंध की कंडिका 4 के उपयोग हेतु -

क्र०	प०ह०न०	ग्राम का नाम
1.	10	ग्राम परसवाड़ा
2.	14	ग्राम दुर्गरिया
3.	15	ग्राम जवाहरखेड़ा
4.	19	ग्राम पिपलिया
5.	20	ग्राम डोबी
6.	25	ग्राम मछवाई
7.	31	ग्राम खितवाई
8.	30	ग्राम आमोन
9.	33	ग्राम बकतरा

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

  
कलेक्टर, सीहोर

  
(दीपाली रस्तोगी)  
आय.ए.एन.  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

  
जिला पंजीयक एवं संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला सीहोर (म०प्र०)

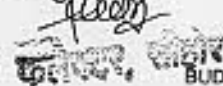
DISTRICT REGISTRAR  
DISTRICT SEHORE (M.P.)

वार्ड / मोहल्ला / कालोनी / सासायटी मार्ग	प्रारूप-1		प्रारूप-2				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेल/ बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय

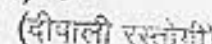
तहसील :- बुदनी जिला :- सीहोर


विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम खापाखुर्द रोड़ पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम खापाखुर्द रोड़ से दूर	1500	3000	9500	8500	7500	6500	13000	12000	12000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम देवगांव रोड़ पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम देवगांव रोड़ से दूर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम पाण्डाडो रोड़ पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम पाण्डाडो रोड़ से दूर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम होलीपुरा रोड़ पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम होलापुरा रोड़ से दूर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम पीलीकिरार रोड़ पर	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम पीलीकिरार रोड़ से दूर	3000	6000	11000	10000	9000	8000	16000	15000	15000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम तालुपरा रोड़ पर	1000	2000	9000	8000	7000	6000	12000	11000	11000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम तालुपरा रोड़ से दूर	500	1000	8500	7500	6500	5500	11000	10000	10000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

  
 कलेक्टर, सीहोर

Page 1  
 BUDNI GIDE LINE - 2013-14

  
 (दीपाली रस्तोगी)  
 आय. ए. ए. ए.  
 महानिरीक्षक पंजीयन  
 मध्यप्रदेश

  
 जिला पंजीयक एवं संयोजक  
 जिला मूल्यांकन समिति  
 DISTRICT ENGINEER (MOPRO)  
 जिला सीहोर (M.P.)  
 DISTRICT SEHORE (M.P.)

94

प्रारूप-1

प्रारूप-2

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	मूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रू. में		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रू. में				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रू. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्वेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेल/ बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदान

तहसील :- बुदनी जिला :- सीहोर

विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम जोशीपुर रोड़ पर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम जोशीपुर रोड़ से दूर	1000	2000	9000	8000	7000	6000	12000	11000	11000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम बगवाड़ा रोड़ पर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम बगवाड़ा रोड़ से दूर	800	1600	8800	7800	6800	5800	11600	10600	10600

*Redy*  
कलेक्टर, सीहोर

*Dr*  
(दीपाली रस्तोगी)  
आय.ए.एस.  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

प्रारूप-1

प्रारूप-2

वार्ड / मोहल्ला / कालोनी / सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1		प्रारूप-2				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रू. में	
	मूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रू. में	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर सी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाइल की बनी हो	यदि छत कच्चा कब्ले/ बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय

तहसील :- बुदनी जिला :- सीहोर

वार्ड नंबर-1, इन्दिरा गांधी वार्ड	2200	7000	10200	9200	8200	7200	17000	16000	16000
वार्ड नंबर-2, महात्मा गांधी वार्ड	3000	7000	11000	10000	9000	8000	17000	16000	16000
वार्ड नंबर-3, अर्जन वार्ड	3500	7600	11500	10500	9500	8500	17600	16600	16600
वार्ड नंबर-4, गुरुनानक वार्ड	3500	7600	11500	10500	9500	8500	17600	16600	16600
वार्ड नंबर-5, लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	2000	7000	10000	9000	8000	7000	17000	16000	16000
वार्ड नंबर-6, जवाहरलाल नेहरू वार्ड	3500	8000	11500	10500	9500	8500	18000	17000	17000
वार्ड नंबर-7, पं० रविशंकर शुक्ल वार्ड	3500	9000	11500	10500	9500	8500	19000	18000	18000
वार्ड नंबर-8, सरदार भगत सिंह वार्ड	3500	9000	11500	10500	9500	8500	19000	18000	18000
वार्ड नंबर-9, छा० राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	3500	9000	11500	10500	9500	8500	19000	18000	18000
वार्ड नंबर-10, मॉ नर्मदा वार्ड	2000	6400	10000	9000	8000	7000	16400	15400	15400
वार्ड नंबर-11, सरदार पटेल वार्ड	2000	6400	10000	9000	8000	7000	16400	15400	15400
वार्ड नंबर-12, महारानी लक्ष्मी बाई वार्ड	2000	8000	10000	9000	8000	7000	18000	17000	17000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित) सीहोर

(दीपली रस्तोगी)  
आय.ए.एच.  
जिला पञ्जीवर्क एवं संयोजक

DISTAR जिला मूल्यांकन समिति  
DISTAR जिला सीहोर (MP)



प्रारूप-1

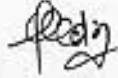
प्रारूप-2

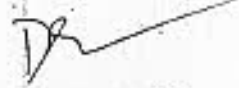
वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

तहसील :- बुदनी जिला :- सीहोर

वार्ड नंबर-13, नेताजी सुभाष चन्द्र बोस वार्ड	2000	7000	10000	9000	8000	7000	17000	16000	16000
वार्ड नंबर-14, चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	2000	6400	10000	9000	8000	7000	16400	15400	15400
वार्ड नंबर-15, डा0 अम्बेडकर वार्ड	2000	7000	10000	9000	8000	7000	17000	16000	16000

टीप:- निर्मित सम्पत्तियों में प्लॉट का मूल्य सम्मिलित है।

  
कलेक्टर, सीहोर

  
(दीपाली रस्तोगी)  
अध्यक्ष,  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

97

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1		प्रारूप-2				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	मुखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में				दुकान	कार्यालय	गोदाम
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्वेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेल/बांस की बनी हो			

नगर पंचायत - रेहटी तहसील :- बुदनी जिला :- सीहोर

नगर पंचायत रेहटी जिला सीहोर	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम मालीबायां रोड़ पर	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम मालीबायां रोड़ से दूर	3000	6000	11000	10000	9000	8000	16000	15000	15000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम सलकनपुर रोड़ पर	5000	10000	13000	12000	11000	10000	20000	19000	19000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम सलकनपुर रोड़ से दूर	3000	6000	11000	10000	9000	8000	16000	15000	15000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम इटारसी रोड़ पर	2500	5000	10500	9500	8500	7500	15000	14000	14000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम इटारसी रोड़ से दूर	2000	4000	10000	9000	8000	7000	14000	13000	13000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम बायां रोड़ पर	3500	7000	11500	10500	9500	8500	17000	16000	16000
विशिष्ट रूप से उल्लेखित विकसित ग्राम बायां रोड़ से दूर	3000	6000	11000	10000	9000	8000	16000	15000	15000

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

कलेक्टर, सीहोर

(दीपाली रस्तोगी)  
आय.ए.एल.  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

गाइड लाइन वर्ष 2013-14

दिनांक 01.04.2013 से लागू

प्रारूप-1

प्रारूप-2

वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	प्रारूप-1		प्रारूप-2				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रु. में		
	गूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रु. में	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर वी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्वेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/वांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय

नगर पंचायत - रेहटी तहसील :- बुदनी जिला :- सीहोर

नगर पंचायत रेहटी जिला सीहोर										
वार्ड नंबर-1, लाल बहादुर शास्त्री वार्ड	3500	7000	11500	10500	9500	8500	17000	16000	16000	
वार्ड नंबर-2, सरदार बल्लभ भाई पटेल वार्ड	3500	7000	11500	10500	9500	8500	17000	16000	16000	
वार्ड नंबर-3, जय प्रकाश वार्ड	3800	7600	11800	10800	9800	8800	17600	16600	16600	
वार्ड नंबर-4, डा0 अम्बेडकर वार्ड	3800	7600	11800	10800	9800	8800	17600	16600	16600	
वार्ड नंबर-5, जवाहरलाल नेहरू वार्ड	3500	7000	11500	10500	9500	8500	17000	16000	16000	
वार्ड नंबर-6, डा0 राजेन्द्र प्रसाद वार्ड	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000	
वार्ड नंबर-7, महात्मा गांधी वार्ड	4000	9000	12000	11000	10000	9000	19000	18000	18000	
वार्ड नंबर-8, नेताजी सुभाष चन्द्र बोस वार्ड	4000	9000	12000	11000	10000	9000	19000	18000	18000	
वार्ड नंबर-9, इन्दिरा गांधी वार्ड	4000	9000	12000	11000	10000	9000	19000	18000	18000	
वार्ड नंबर-10, सरदार भगत सिंह वार्ड	4000	6400	12000	11000	10000	9000	16400	15400	15400	

99

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

कलेक्टर, सीहोर

(दीपाली रस्तोगी)

आय.ए.एन.  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

जिला पंजीयक एवं संयोजक

जिला मूल्यांकन समिति  
DIS जिला सीहोर (स0प्र0)

दिनांक 01.04.2013 से लागू

प्रारूप-1

प्रारूप-2


वार्ड/मोहल्ला/कालोनी/सोसायटी मार्ग	भूखण्डों का मूल्य प्रति वर्ग मीटर रू. में		आवासीय निर्मित संपत्तियों का निर्माण मूल्य प्रति वर्ग मीटर रू. में				व्यावसायिक निर्मित संपत्तियों की दर प्रति वर्ग मीटर रू. में		
	आवासीय	व्यावसायिक	यदि छत आर सी सी की बनी हो	यदि छत आर बी सी चिप गार्डर की बनी हो	यदि छत एस्बेस्टोस शीट, टीन शीट अंग्रेजी टाईल की बनी हो	यदि छत कच्चा कबेलू/बांस की बनी हो	दुकान	कार्यालय	गोदाम

नगर पंचायत - रेहटी तहसील :- बुदनी जिला :- सीहोर

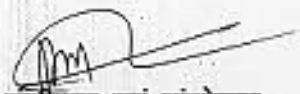
नगर पंचायत रेहटी जिला सीहोर									
वार्ड नंबर-11, राजीव गांधी वार्ड	4000	6400	12000	11000	10000	9000	16400	15400	15400
वार्ड नंबर-12, चन्द्रशेखर आजाद वार्ड	4000	8000	12000	11000	10000	9000	18000	17000	17000
वार्ड नंबर-13, गुरुनानक वार्ड	2200	7000	10200	9200	8200	7200	17000	16000	16000
वार्ड नंबर-14, महाराणा प्रताप वार्ड	2200	6400	10200	9200	8200	7200	16400	15400	15400
वार्ड नंबर-15, स्वामी विवेकानन्द वार्ड	2200	7000	10200	9200	8200	7200	17000	16000	16000

टीप:- निर्मित संपत्तियों में प्लॉट का मूल्य सम्मिलित है।

  
कलेक्टर, सीहोर

  
(दीपाली वस्तोगी)  
अप.ए.एस.  
महानिरीक्षक पंजीयन  
मध्यप्रदेश

(कलेक्टर एवं अध्यक्ष जिला मूल्यांकन समिति द्वारा अनुमोदित)

  
जिला पंजीयक एवं संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
जिला सीहोर (मोप्रो)

100

